

§ 91

KS 2024/0356

## **Lägesrapport och förlängning av uppdragstid att ta fram förslag till principavtal om exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8**

### **Ärende**

Den 3 oktober 2022 beslutade kommunstyrelsen (§ 115) att anta reviderat start-PM avseende detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8, samt att ge miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan. Kommunstyrelsen uppdrog åt kommunledningskontoret att upprätta ett förslag till principavtal om exploatering och försäljning av mark i enlighet med reviderad start-PM. Uppdraget skulle redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023. Kommunstyrelsen gav även kommunledningskontoret i uppdrag att inför kommande ställningstagande till principavtalet förtydliga frågan om villkor i avtal från 1937 rörande kommunens aktuella förutsättningar att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8. Uppdraget skulle redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2023. Innan underlag till förslaget för detaljplan görs tillgängligt för granskning ser förvaltningen ett behov av att säkerställa detaljplanens ekonomiska genomförbarhet genom att träffa erforderliga avtal om exploatering och markförsäljning. För att säkerställa detaljplanens ekonomiska genomförbarhet behöver förvaltningen mer tid för uppdraget med anledning av att överenskommelsen om markpriset ännu inte är träffad. Efter ytterligare förhandling kan erforderliga avtal träffas och därefter kan ett förslag till detaljplan göras tillgängligt för granskning. Förvaltningen bedömer att förslag till principavtal om exploatering och markförsäljning kan redovisas tidigast fjärde kvartalet 2025. Förutsättningarna för att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8 är utredda och bedöms inte ha några juridiska hinder för kommunen att fritt disponera fastigheten.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 5 att inför kommande ställningstagande till principavtalet förtydliga frågan om villkor i avtal från 1937 rörande kommunens aktuella förutsättningar att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8 är därmed genomfört.

2. Kommunstyrelsen konstaterar att uppdraget av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 2, åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med reviderat start-PM, daterat 2 september 2022, är

**Kommunstyrelsen**

verkställt genom att detaljplanen har varit på samråd genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 31 januari 2024 (§ 5).

3. Kommunstyrelsen förlänger uppdraget av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 4, åt kommunledningskontoret att upprätta förslag till principavtal för exploatering och försäljning av mark.

Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.

**Yrkanden**

Ordförande Johanna Hornberger (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar enligt följande:

Punkt 1: Bifall.

Punkt 2: Bifall.

Punkt 3: Kommunstyrelsen beslutar att Reidmar 8 utgår ur uppdraget, samt att ett förslag tas fram där volymen på Reidmar 7 väsentligt minskas och hushöjden sänks till två våningar, innan principavtal för exploatering upprättas.

Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med uppdrag att utreda förutsättningarna för att disponera del av Reidmar 5.

I andra hand yrkar hon att den text på sidan 3 i tjänsteutlåtandet, andra och tredje stycket som handlar om Reidmar 5 ska strykas. "Reidmar 7, 8 och del av 5" ska ändras till Reidmar 7 och 8. "Reidmar 7 och 8 samt del av 5" ska ändras till Reidmar 7 och 8.

**Proposition**

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Därefter ställer hon proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller hennes eget yrkande.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Johanna Hornbergers (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Fredrik Pallin (L), Christian Hoas (M), Bigitta Sundman (M), Carina Erlandsson (M), Johan Gröndal (M), Karin Skiöld (M), Annika Linde (L), Jenny Åkervall (S), Sara Degrér (KD) och Johanna Hornberger (M).

**Kommunstyrelsen**

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C).

Gun-Britt Lindström (MP) avstår från att rösta.

Ordförande Johanna Hornberger (M) finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla hennes eget yrkande med 10 JA-röster mot 4 NEJ-röster. 1 ledamot avstår från att rösta.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesrapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 5 att inför kommande ställningstagande till principavtalet förtydliga frågan om villkor i avtal från 1937 rörande kommunens aktuella förutsättningar att disponera byggnaden på fastigheten Reidmar 8 är därmed genomfört.

2. Kommunstyrelsen konstaterar att uppdraget av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 2, åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med reviderat start-PM, daterat 2 september 2022, är verkställt genom att detaljplanen har varit på samråd genom miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut av den 31 januari 2024 (§ 5).

3. Kommunstyrelsen förlänger uppdraget av den 3 oktober 2022 (§ 115) p. 4, åt kommunledningskontoret att upprätta förslag till principavtal för exploatering och försäljning av mark.

Uppdraget ska redovisas för kommunstyrelsen senast fjärde kvartalet 2025.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Christian Ljungdahl (C), Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

---